

Số: ...91.../TB-CCTHADS

Son Tây, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.  
Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.  
Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 17/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây;  
Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số: H.104/23/SaigonPA/HS ngày 21/7/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn.  
Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 09, diện tích 372 m<sup>2</sup> (Trong đó đất ở tại đô thị 300 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 72 m<sup>2</sup> Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Hậu, xã Trung Sơn Trầm, (nay là: Số 11, ngách 9, ngõ 65B, đường Trung Sơn Trầm, phường Trung Sơn Trầm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 492168, vào sổ số H00654 do UBND thị xã Sơn Tây cấp ngày 06/11/2006 đứng tên ông Nguyễn Đức Thọ và bà Phùng Thị Hồng.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 7.139.768.000 đồng. (Bảy tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 28 tháng 7 năm 2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 31 tháng 7 năm 2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường La Thành, Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nghiêm Văn Toàn**